

Zápis z výroční členské schůze Bytového družstva M. Kopeckého 512 a 513

IČ 253 72 904, se sídlem M. Kopeckého 513, Ostrava-Poruba
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 754

konané dne 02. 06. 2022

(schůzovní místnost domu č. 513)

K bodu 1. Zahájení, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu

Členskou schůzi zahájil člen představenstva pan Cakl, který uvítal přítomné a následně vyzval p. Dormanovou, aby seznámila přítomné s účastí na této schůzi.

- p. Dormanová - na schůzi je přítomno celkem 19 osob s právem hlasovat. Plnou moc k zastupování na schůzi delegovalo 9 osob. Celkově jde o 28 hlasů s právem hlasovat, což představuje 70 % a nadpoloviční většinu všech členů BD a schůze je tak usnášení schopná.
- p. Cakl - navrhl, aby schůzi řídil p. Matoušek, zápis provedla p. Dormanová a ověřovatelem zápisu byl p. Banach. Pro návrh se vyslovilo všech 28 hlasů.

K bodu 2. Schválení programu výroční členské schůze

- p. Matoušek - seznámil přítomné s navrženým programem VČS, který je totožný s programem na pozvánce, která byla v řádném termínu zveřejněna na nástěnkách a spolu se schvalovanými materiály na VČS, zasláná e-mailem a zveřejněna na webových stránkách BD. Byl učiněn dotaz k případným připomínkám ev. k doplnění programu. Jelikož tomu tak nebylo, nechal o navrženém programu hlasovat:

Program schůze:

1. Zahájení, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu výroční členské schůze
3. Kontrola usnesení z minulé výroční členské schůze
4. Zpráva představenstva k Výroční zprávě a řádné účetní závěrce za rok 2021
5. Zpráva kontrolní komise k řádné účetní závěrce za rok 2021
6. Schválení Výroční zprávy - řádné účetní závěrky za rok 2021
7. Volba členů představenstva BD a členů KK BD
8. Informace o navržené výši jednotlivých položek nájemného, platných od 01. 08. 2022 a jejich schválení
9. Informace z oblasti oprav, údržby a revizí za období od minulé výroční členské schůze BD včetně výhledu pro další období
10. Organizační
11. Diskuse
12. Návrh na usnesení z VČS a jeho schválení
13. Závěr

Výsledek hlasování:

- pro schválení - 28 hlasů - **Schváleno**
- proti schválení - 0 hlasů
- zdržel se hlasování - 0 hlasů

K bodu 3. Kontrola usnesení z minulé výroční členské schůze

- p. Matoušek - připomenul, že se z důvodu nepříznivé situace (Covid-19), neuskutečnila ČS, která byla naplánovaná na prosinec 2021. Přesto představenstvo podalo podrobnou informaci o své činnosti za 2. pololetí r. 2021, prostřednictvím podrobně zpracované zprávy, která byla vyvěšena na nástěnkách a webových stránkách BD a zasláná e-mailem. Dále provedl zhodnocení usnesení z VČS konané dne 24. 06. 2021, které obsahovalo v části „ukládá“ šest bodů:

1. Představenstvu BD předat v průběhu měsíce srpna 2021 všem členů BD nové rozpisy úhrad nájemného platných od 01. 08. 2021. **Splněno**
2. Připravit a případně zrealizovat tyto investiční záměry:
 - Renovaci dveří na chodbách 512 a 513 (od hlavních bytových uzávěrů a měřičů plynu) novým nátěrem,
 - Renovaci zábradlí na chodbách 512a 513,
 - Vymalování chodeb na 512 a 513.

Všechny tři záměry **Splněny**

3. Člence BD p. Kvitové vyklidit místnost ve sklepě (bývalá dílna BD na 513), kterou neoprávněně využívá pro svoji potřebu bez právního podkladu, a nejpozději do 31. 7. 2021 předat tuto místnost k užívání představenstvu BD. **Nesplněno**
4. Představenstvu BD uplatnit k nastolení právního stavu, v případě, že p. Kvitová nesplní zadání bodu 3., veškerou svou pravomoc včetně úředního vystěhování sklepní místnosti, které půjde k tíži p. Kvitové.
 - p. Matoušek - informoval o stavu, v jakém se tato kauza nachází a proč nebylo usnesení tohoto bodu, ze strany představenstva, doposud splněno. Uvedl další postup a možnosti jejího vývoje. **Trvá**
5. Představenstvu zjistit do příští VČS možnosti investičních záměrů včetně cenové nabídky:
 - Opravy oplechování a obnovy jeho nátěru na všech 4 obvodových Kordonových římsách domů.

p. Matoušek - informoval, že tento bod nebyl splněn z čistě pragmatických důvodů. PŘ tuto opravu konzultovalo se třemi firmami v rámci výběrového řízení na zateplení rohových stěn domu a nakonec došlo k tomuto rozhodnutí, že provedení tohoto investičního záměru není aktuální. Pozinkované plechy, jsou v dobrém stavu a jejich natření by pouze vylepšilo jejich vzhled, když jejich funkčnost není nikterak ohrožena. Vzhledem k technické a finanční náročnosti bude natření říms provedeno spolu s jinou případnou opravou, např. střechy, která si vyžádá stavbu lešení, zajištění vozidla s výsuvným žebříkem apod. **Akce dočasně vyjmuta z investičních záměrů**

▪ Technického řešení, které by zamezilo vlhnutí stěn v rohových pokojích krajních bytů.

p. Matoušek - Podrobnější informace bude podána v bodě 9. Informace z oblasti oprav, údržby a revizí. **Splněno**

▪ Oslovit vedoucího úklidové firmy Safír, za účelem sjednání nápravy nedostatečného úklidu společných prostor.

p. Matoušek - vedením firmy Safír pozváno na PŘ, záležitost projednaná, došlo k určitému zlepšení, je však stále co zlepšovat, pokud dojde ke zhoršení situace, budeme nuceni vyhledat jinou úklidovou firmu. **Splněno**

6. Představenstvu svolat řádnou výroční členskou schůzi nejpozději v průběhu června r. 2022. **Splněno**

K bodu 4. Zpráva představenstva k Výroční zprávě a řádné účetní závěrce za rok 2021.

• p. Matoušek - připomněl, že tato zpráva byla zveřejněna členům BD dle stanov v předstihu 15. dnů formou zaslání e-mailu a je rovněž k nahlédnutí, případně ke stažení, na internetových stránkách BD. Tato zpráva bude rovněž, v plném znění, v příloze zápisu z VČS. Proto nebude na této schůzi ze strany PŘ podrobně rozebírána a uvedl jen nejdůležitější údaje jako např.:

- **Výsledek hospodaření za rok 2021: náklady celkem 647 106,79 Kč, výnosy celkem 649 109,56 Kč, zisk 2 002,77 Kč**

- **Investiční akce, které nejvíce ovlivnily nákladovou položku:** Oprava soklu kolem domu - **146 165 Kč**, Výměna IRTN (měřiče odběru tepla na ÚT) - **59 942 Kč**, Vymalování chodeb, nátěry dveří a renovace zábradlí - **38 730 Kč**, Zamřížování sklepních oken - **35 000 Kč**

• p. Dormanová - podala informaci k:

1. Úvěru poskytnutému v r. 2018 na vybudování výtahů ve výši **1 500 000 Kč** s termínem splatnosti 10 let, je splácen v pravidelných měsíčních splátkách **14 588 Kč**. Celková splátka úvěru včetně úroků v r. 2021 představovala částku **175 056 Kč**. Celkově v postupu k 31. 12. 2021 představuje: Nesplacená výše jistiny **957 504,96 Kč**, Splacená výše jistiny **542 495,04 Kč**, Celkově zaplacená částka za úvěr včetně úroků a ostatních poplatků **651 474,67 Kč**. K problematice úvěru se ještě vrátíme v bodě 10 - Organizační

2. Konečný stav na účtech k **31. 12. 2021:**

• Běžný účet KB	2 323 989,94 Kč
• Spořicí účet KB	368 956,28 Kč
• Termínovaný účet KB	65 055,12 Kč
• Hlavní pokladna	4 153,00 Kč
• Pokladna správce domu	2 378,00 Kč

Celkem na účtech u KB a na pokladnách 2 764 532,34 Kč

3. Pro informaci členům BD uvádíme také aktuální stav na účtech k **31. 05. 2022:**

• Běžný účet KB	2 419 386,48 Kč
• Spořicí účet KB	369 002,39 Kč
• Termínovaný účet KB	65 057,82 Kč
• Hlavní pokladna	4 353,00 Kč
• Pokladna správce domu	2 378,00 Kč

Celkem na účtech u KB a na pokladnách 2 860 177,69 Kč

K bodu 5. Zpráva kontrolní komise k Řádné účetní závěrce BD za rok 2021

• p. Banach - Přednesl zprávu KK týkající se roční závěrky a návrhu na rozdělení zisku. Z přednesené zprávy vyplývá, že KK při své činnosti neshledala u hospodaření našeho BD nesrovnalosti či pochybení a považuje ho za vyrovnané, přiměřené a účelné. KK doporučuje přítomným, na dnešní VČS, v rámci usnesení z této schůze, **schválit** Řádnou účetní závěrku za r. 2021 a **schválit**, použití dosaženého kladného hospodářského výsledku za rok 2021, ve výši 2 002,77 Kč, ke krytí případných ztrát v následných obdobích. Zpráva KK bude uvedena v plném znění v příloze zápisu z této VČS.

K bodu 6. Schválení Řádné účetní závěrky BD za rok 2021

▪ p. Matoušek - vyzval přítomné k případným připomínkám a dotazům a jelikož tomu tak nebylo, nechal o schválení řádné účetní závěrky za r. 2021 včetně návrhu na použití zisku hlasovat:

- pro schválení - 28 hlasů
- proti schválení - 0 hlasů
- zdržel se hlasování - 0 hlasů

Řádná účetní závěrka byla schválena nadpoloviční většinou všech členů BD.

K bodu 7. Volba členů představenstva BD a členů KK BD

- p. Cakl - k volbě představenstva sdělil, že v případě zvolení bude PŘ BD pracovat pro další období ve stejném složení jako v tomto funkčním období tedy ve složení: p. Aleš Matoušek, paní Václava Dormanová, p. Karel Cakl. Dotázal se, zda jsou z pléna nějaké protinávry. Jelikož tomu tak nebylo, nechal o navržených jednotlivě hlasovat.

Výsledek hlasování:

- p. Mgr. Aleš Matoušek: pro návrh - 28 hlasů, proti návrhu - 0 hlasů, zdržel se - 0 hlasů
- p. Václava Dormanová: pro návrh - 28 hlasů, proti návrhu - 0 hlasů, zdržel se - 0 hlasů
- p. Karel Cakl: pro návrh - 28 hlasů, proti návrhu - 0 hlasů, zdržel se - 0 hlasů

Všichni tři, výše uvedení členové BD, byli zvoleni za členy představenstva BD na další volební období.

- p. Cakl - k volbě kontrolní komise sdělil, že v případě zvolení bude KK BD pracovat pro další období ve stejném složení jako v tomto funkčním období tedy ve složení: p. Petr Banach, paní Marcela Černíková a p. Lukáš Kraus, který nemůže být z pracovních důvodů přítomen na dnešní VČS. Představenstvo však má jeho písemné „Prohlášení“ že bude v příštím volebním období pracovat v KK, pokud bude na VČS do funkce člena KK navržen a zvolen. Byl učiněn dotaz, zda jsou z pléna nějaké protinávry. Z pléna nebyl podán další návrh a tak nechal o navržených jednotlivě hlasovat.

Výsledek hlasování:

- p. Ing. Petr Banach: pro návrh - 28 hlasů, proti návrhu - 0 hlasů, zdržel se - 0 hlasů
- p. Marcela Černíková: pro návrh - 28 hlasů, proti návrhu - 0 hlasů, zdržel se - 0 hlasů
- p. Lukáš Kraus: pro návrh - 28 hlasů, proti návrhu - 0 hlasů, zdržel se - 0 hlasů

Všichni tři, výše uvedení členové BD, byli zvoleni za členy kontrolní komise BD na další volební období.

K bodu 8. Informace o navržené výši jednotlivých položek nájemného, platných od 01. 08. 2022 a jejich schválení

- p. Matoušek - sdělil, že navrhovaná výše nájemného včetně komentáře, byla členům BD dle stanov v předstihu 15. dnů zaslána formou e-mailu a je rovněž k nahlédnutí, případně ke stažení na internetových stránkách BD. Proto uvedl jen stručné vysvětlení, vedoucí ke změnám, výše nájemného u jednotlivých položek, viz tabulka:

Výše jednotlivých položek nájemného od 1. 8. 2022

Pevné položky nájemného		Jednotka	od 1. 8. 2021	od 1. 8. 2022	Rozdíl	
			dosud	nově		
			Kč	Kč	Kč	
1.	Fond oprav včetně tvorby rezervy	m ²	11	12	+1	
2.	Režijní náklady, služby aj.	byt	240	106	-134	
3.	Správní náklady	byt	295	297	+2	
4.	Pojištění domu a daň z nemovitosti	m ²	1,16	1,23	+ 7 hal. /1 m ²	
5.	Splátka úvěru - Výtahy	byt	365	365	beze změny	
6.	Úklidová služba	byt	60	60	beze změny	
7.	Servis výtahy:	přízemí 20%	byt	10	16	+ 6
		1. patro 50%	byt	24	40	+ 16
		2. až 4. patro 100%	byt	48	80	+ 32

Od 1. 8. 2022 dochází, u pevné položky nájemného, ke snížení oproti současnému nájmu v průměru o 37,04 Kč na 1 byt.

Po dotazu na připomínky s pléna nechal o navržené výši nájemného hlasovat:

- pro schválení - 28 hlasů (schváleno)
- proti schválení - 0 hlasů
- zdržel se hlasování - 0 hlasů

K bodu 9. Informace z oblasti oprav, údržby a revizí za období od minulé výroční členské schůze BD včetně výhledu pro další období

- p. Matoušek - Podrobně byla informace k činnosti představenstva v oblasti oprav, údržby a revizí vyhotovena na prosincovou ČS, která se nekonala kvůli Covid-19. Písemná forma vyvěšena na nástěnkách, zveřejněna na našich internetových stránkách a zaslána e-mailem. Ve stručnosti je k tomuto bodu možno uvést, že od minulé VČS byly zrealizované tyto hlavní akce:

1. Uskutečněna výměna měřičů tepla IRTN ve všech bytech, provedeno firmou Ista v srpnu (dodělávky u 2 bytů v září) 2021, celkem vyměněno 130 kusů IRTN, cena díla 59 942,6 Kč.
2. Provedena kontrola a seřízení oken u 35 bytů, zajištěno firmou Šťastný v říjnu 2021, cena díla 14 825 Kč. U 5 bytů tyto práce nebyly provedeny z důvodů nezájmu nájemníků.
3. Byla zajištěna oprava výťahu na č. 512, příčina závady nebyla zjištěna.
4. Byla zajištěna renovace chodeb spočívající v jejich vymalování, nátěru 10 ks zárubní a dveří od prostorů plynových měřičů na chodbách a nátěru zábradlí včetně nalakování dřevěných madel. Práce zajistilo Odborné učiliště Hlučín v říjnu a listopadu 2021, přičemž cena díla představuje 38 730 Kč.

- Nový sokl kolem celého domu, jde o Marmolit světlejší barvy, vybrána firma Darren stav, s.r.o., bylo provedeno v říjnu 2021, cena díla 174 829 Kč. Došlo tak k překročení VČS odsouhlasené částky 160 000Kč o 14 829 Kč a to z důvodu vícepráce, vynucené nutnosti zabudovat po celém obvodu domu nové zakončovací lišty, pro uchycení vrchní hrany nově položené nopové folie Dekrden N8.

Zdůvodnění vyšší ceny díla: Položení folie Dekrden N8 si vyžádala tato naléhavá okolnost. Při realizaci nového soklu bylo představenstvo upozorněno firmou Darren na problém, kterým byla v několika místech propadlá zemina pod obvodovým chodníkem a na problém špatného sklonu zeminy okolo celé jižní obvodové zdi domu. Tato zjištěná skutečnost byla jednou z pravděpodobných příčin zatékání a vlhnutí jižní obvodové zdi domu. Nabídku na odstranění tohoto závažného problému úpravou a navýšením podloží pod okapovým chodníkem na jižní straně domu, rozhodlo představenstvo zrealizovat.

- Provedeno vyvýšení podloží podél jižní strany našeho domu a položení nopové folie Dekrden, okolo celé obvodové zdi budovy. Cena tohoto díla provedeného firmou Darren, představuje 32 939 Kč. Páce zahrnuje, mimo jiné, demontáž a montáž okapového chodníku, dovoz strusky, ornice, pytlovaného betonu, terénní úpravy podloží, betonáž napojení terénu na stávající gajgry, odvoz sutí a cenu použitého materiálu.
- Před zimním obdobím bylo, v měsíci listopadu zajištěno firmou Pieter, vyčistění střešních okapů od listí a jiných nečistot a odstranění, na střeše přichycených, náletových rostlin, cena prací představuje 6 670 Kč.
- V listopadu se uskutečnila pravidelná, zákonem stanovená, kontrola plynového zařízení ve společných prostorách, kterou provedla firma Frömmel. Cena 4 840 Kč.
- V prosinci provedena oprava nefunkčního osvětlení ve sklepech na 513 firmou Arekon s.r.o., cena 1 264 Kč
- V prosinci se uskutečnila pravidelná deratizace sklepních prostor, kterou provedla firma Derek. Cena 713 Kč.
- V lednu r. 2022 byla provedena revize a kontrola hydrantů a hasicích přístrojů.
- V březnu letošního roku byla provedena oprava výtahů na 513, příčina závady nebyla zjištěna.
- Po pravidelné prohlídce půdy a střešy byl zjištěn uvolněný plech na střešní balustrádě. Byla oslovena firma Pieter a závada byla odstraněna.
- V květnu r. 2022 zajištěna úprava vnější zdi sjezdu do sklepa nanesením omítky Marmolit a nátěrem Maxitherm. Cena 3 900 Kč

Ve výhledu, pro další období letošního roku, jsou naplánovány tyto akce:

- Pravidelná, zákonem stanovená, kontrola plynového zařízení ve společných prostorách a jednotlivých bytech.
- Pravidelná deratizace sklepních prostorů
- Realizace technické řešení, k odstranění vlhnutí stěn v rohových pokojích krajních bytů.
 - V tomto případě jde o splnění úkol z usnesení VČS z r. 2021, který v případě, že se ho po projednání na dnešní VČS rozhodneme zrealizovat, musíme také na dnešní schůzi odsouhlasit. Pro zajištění tohoto úkolu, proběhlo výběrové řízení se třemi firmami (Střechmon-Stav s.r.o.; Daren stav s.r.o.; Strachota s.r.o.). Firmám byl, v rámci výběrového řízení, rovněž zadán požadavek na zateplení dilatační spáry mezi domy 512 a 513. Představenstvo pro zhotovení díla, vybralo firmu Střechmon-Stav s.r.o. Bylo přihlédnuto k nejnižší nabídnuté ceně zakázky, když technický a technologický postup při realizaci díla byl prakticky shodný. Cena díla nepřesáhne **300 000 Kč**. Byl vysvětlen způsob provedení díla, použitý materiál na zateplení (izolační desky Coltherm 6 cm) a podány další informace. Předpokládaný termín realizace je **červenec až září r. 2022.**
 - Byla otevřena diskuse
 - O realizaci této investiční akce nechal p. Matoušek hlasovat.
 - pro schválení - 28 hlasů (schváleno)
 - proti schválení - 0 hlasů
 - zdržel se hlasování - 0 hlasů

K bodu 10. Organizační

1. Možnost předčasného, jednorázového splacení zbývajících, nesplacené částky úvěru

- p. Matoušek - dne 30. 11. 2022 končí po 5-ti letech u úvěrové smlouvy, poskytnuté KB na realizaci výtahů, doba platnosti úrokové sazby ve výši 2,16 %. Od 1. 12. 2022 bude KB tato úroková sazba zvýšená minimálně na cca 4,5% (hrozí prodražení úvěru o cca 200 000 Kč, ale může to být i podstatně více). V KB byly projednány možnosti dalšího postupu. Je předběžně dohodnuto, že v případě jednorázové úhrady zbývajících částky do 30. 11. 2022, (předpokládáme **kolem 830 000 Kč**), nebudeme sankcionováni. Vzhledem k tomu, že na účtech BD máme dostatek finančních prostředků, **doporučujeme VČS, odsouhlasit jednorázovou splátku úvěru.** Pokud se toto s KB dohodne, nebude se dále v nájmu od 1. 1. 2023 tato položka ve výši 365 Kč měsíčně hradit.

Po diskusi s jednoznačně kladným ohlaselem, nechal p. Matoušek o možnosti předčasného splacení úvěru hlasovat:

- pro schválení - 28 hlasů (schváleno)
- proti schválení - 0 hlasů
- zdržel se hlasování - 0 hlasů

2. Informace k nájemním smlouvám uzavíraným s členy BD

- p. Dormanová - v říjnu r. 2020 byly aktualizované „Nájemní smlouvu“, jejíž znění je trvale zveřejněno na internetových stránkách BD. Aktualizací nájemní smlouvy nedochází k zásadní změně obsahu stávající smlouvy, ale úpravy provedené v této smlouvě pouze přizpůsobují její obsah platné legislativě a platným postupům v BD. Tato smlouva je uzavírána od 1. 11. 2020 se všemi novými členy BD. Máme zájem, aby aktualizovaná nájemní smlouva nahradila dosavadní nájemní smlouvu u všech členů BD. V případě, že se na dnešní schůzi na náhradě dosavadních nájemních smluv dohodneme, uskuteční se předáním současně s předáním nových „Měsíčních předpisů plateb“ v srpnu 2022. Předání těchto smluv jsme chtěli uskutečnit už v I. čtvrtletí 2022. Rozhodli jsme se to však projednat na VČS, a pokud se na ní dohodneme, tak budou nájemní smlouvy předány spolu s „Měsíčními předpisy plateb spojenými s užíváním bytu od 1. 8. 2022“ nejpozději v srpnu tohoto roku.

Byl učiněn dotaz, zda jsou k danému tématu připomínky. Na dotaz p. Kovářové, zda se nájemní smlouva nemůže pro ty nájemníky, co nemají internet, vytisknout za účelem jejího prostudování, bylo odpovězeno, že se pro jednotlivé členy tisknout nebude, ale pokud bude zájem, umožní PŘ každému zapůjčení písemného vyhotovení této smlouvy.

Poté nechala p. Dormanová o předání aktualizovaných smluv hlasovat:

- pro schválení - 28 hlasů (schváleno)
- proti schválení - 0 hlasů
- zdržel se hlasování - 0 hlasů

3. Informace k nově uzavřené pojistné smlouvě - pojištění nemovitosti. - p. Dormanová

- p. Dormanová - v říjnu r. 2020 byla k 1. 12. 2021 byla podepsaná s pojišťovnou Kooperativa, nová pojistná smlouva, která nahradila, již zcela nevyhovující dosavadní pojistnou smlouvu. Změnil se především limit plnění výše pojistné částky, nyní dosahuje výše 83 500 000 Kč (dosud jen 59 616 000 Kč). V nové pojistné smlouvě je již pamatováno na pojištění výtahů, došlo ke zvýšení limitu pojistného plnění u „Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitostí“ z 2 miliónu na 20 miliónu, zvýšily se podstatně limity pojistného plnění i u celé řady dalších položek „Připojištění“, nově je také sjednaná asistenční služba atd.

Přestože jde o nesrovnatelně lepší pojištění, je roční cena za pojištění vyšší, oproti dosavadní pojistné smlouvě, jen o 2 964 Kč, dosud jsme platili 26 377 Kč, nyní 29 341 Kč.

Byl učiněn dotaz, zda jsou k danému tématu dotazy či připomínky.

4. Úprava záloh placených jednotlivými členy BD za teplo, TUV, SV, společnou elektřinu a elektřinu spotřebovanou výtahy

- p. Matoušek - vzhledem k celospolečenskému vysokému nárůstu cen za energie, budou představenstvem BD, v průběhu roku 2022, přiměřeně zvýšené individuální zálohy na topení, TUV a SV, elektřinu společných prostorů a na elektřinu spotřebovanou provozem výtahů. Výše navýšení těchto záloh bude provedena procentuálně s přihlédnutím k celkovému navýšení těchto energií jejich dodavateli. K navýšování záloh bude přistupováno u jednotlivých bytů individuálně a to podle výše dosavadních záloh a výše dosavadní spotřeby energií, které odráží výše přeplatků a nedoplatků. U členů s vysokými zálohami a přeplatky se tak, zvyšování záloh nemusí dotknout. Členové BD, u kterých má dojít k navýšení záloh, budou předem představenstvem informováni.

5. Změna metodiky u výpočtu rozdělení nákladů dle jednotlivé byty u spotřeby TUV a SV.

- p. Matoušek - Účetní firma Tesař byla představenstvem požádána, aby už ve vyúčtování zálohových úhrad za rok 2021 u **TUV** a **SV**, zohlednila rozdíly v náměrech, které vznikají mezi náměry v součtu bytových měřičů a náměry na patních měřičích. Toto zohlednění spočívá v tom, že se tyto rozdíly (např. voda spotřebovaná ve společných prostorách firmou provádějící opravu, uklízečkou apod.), rozpočítají mezi jednotlivé byty stejnou měrou a ne, jako tomu je dosud podle výše náměru v jednotlivých bytech. Tato metodika byla uplatněna už u vyúčtování záloh za r. 2021. Aby byla možnost lépe ověřovat příčiny těchto rozdílů, byly v této souvislosti na 512, do místnosti sušárny „Kryt“, kde je možné vodu odebírat (sprcha, WC a umyvadlo), namontovány vodoměry. Na 513 je možné odebírat vodu v místnosti „Prádelna“, tam však již vodoměry zabudované byly dříve.

6. Pořízení master čipů od výtahů a domovních zvonků - překódování čipů

- p. Matoušek - vzhledem k tomu, že jsme i přes několik urgencí neobdrželi od bývalého představenstva master čipy, byly na náklady BD pořízeny nové master čipy pro potřeby výtahů. Pomocí těchto master čipů pak došlo k nakódování nových čipů a překódování dosavadních čipů, které se používají při sjezdu výtahem do sklepa. V této souvislosti poděkoval za pochopení a spolupráci členům BD. Obdobně se budou pořizovat master čipy pro domovní zvonky a dojde i v tomto případě k překódování dosavadních čipů, které členové BD používají k otevření vstupních dveří.

K bodu 11. Diskuse

- p. Naivertová - upozornila, že jí nefunguje čip pro sjezd do sklepa. Tento problém bude vyřešen novým překódováním.
- p. Dormanová - upozornila, že by si jednotliví členové neměli zhotovovat náhradní klíče od vchodů sami, ale měli by se v této souvislosti obrátit vždy na představenstvo. Důvodem je ta skutečnost, že náhradní klíč by se měl zhotovovat pouze z originálu (neničí se tak vložka zámku) a originální klíče má k dispozici pouze představenstvo. Současně informovala o tom, že představenstvo má k dispozici již zhotovené klíče od vchodových dveří za výhodnou cenu 30 Kč/1 klíč.

- p. Kovářová - upozornila na problém u zamykání vchodových dveří na 512. Byla jí vysvětlena příčina tohoto problému, která spočívá v nutnosti zamknout dveře na 2x. Při jednom otočení klíčem nedojde k zamknutí dveří!
- p. Banach - připomněl v současné době aktuální záležitost, s ukončením topné sezóny. Jde o to, že se, počátkem topné sezóny, ozývají stížnosti ze strany členů na netopící topná tělesa ÚT. Jde ve většině případů o chybu těch nájemníků, kteří nechávají, po uplynutí topné sezóny, částečně nebo dokonce plně uzavřený termostatický ventil od ústředního topení. Ten má, v tomto případě, tendenci „zamrznout“ v poloze, ve které se, po celou dobu kdy se netopí, nacházel tj. zpravidla zůstat trvale uzavřený a tedy nefunkční. Správně se musí termostatická hlavice, ovládající uzavírací ventil, v období kdy se netopí, nastavit na číslo 6! Tímto postupem se předchází nefunkčnosti vložky termostatického ventilu a šetří se i termostatická hlavice.
- p. Punčochářová - požádala představenstvo, aby se obrátilo na Úřad městského obvodu Poruba, s požadavkem na opravu zbývající části chodníku (vedle sjezdu do sklepa). P. Matoušek se v této souvislosti zmínil o zatím marné snaze představenstva zajistit u tohoto úřadu aspoň lokální opravu cesty před našimi domy, v rámci běžné údržby komunikací. Tato oprava byla přislíbena vedoucím odboru dopravy a údržby komunikací p. Nitrianským již v loňském roce. Po naší urgenci byl přislíben měsíc duben letošního roku a zatím se nic neděje. Budeme to opětovně urgovat a při této příležitosti připojíme také i požadavek na opravu chodníku.
- p. Krausová - učinila dotaz, zda by v době, kdy u nás nepracují externí firmy, nemělo být WC v bunkru zamknuté. Tento názor se setkal s kladným ohlasem a bylo rozhodnuto WC v bunkru zamknout a poskytnout ho, tak jak tomu bylo dříve běžné, jen pro potřeby externích firem.

Vzhledem k tomu, že nebyly další diskusní příspěvky, p. Matoušek diskusi ukončil.

V průběhu diskuse klesl počet hlasů o 1 hlas, odchodem p. Kovářové.

K bodu 12. Návrh usnesení z VČS a jeho schválení

- p. Dormanová - seznámila členskou schůzi s návrhem usnesení z VČS konané dne 2. 6. 2022
- p. Matoušek - zeptal se na případné připomínky, doplnění nebo jinou formulaci usnesení. Jelikož tak tomu nebylo, nechal o návrhu na usnesení hlasovat:
 - pro schválení - 26 hlasů (schváleno - Usnesené je přílohou zápisu)
 - proti schválení - 0 hlasů
 - zdržel se hlasování - 1 hlas

K bodu 13. Závěr - provedl p. Matoušek, který přítomným poděkoval za účast, popřál krásnou letní dovolenou a VČS ukončil.

V Ostravě dne 02. 06. 2022

Zpracovala: Václava Dormanová

Zápis ověřil: Ing. Petr Banach

předseda BD Mgr. A. Matoušek v. r.

místopředsedkyně BD p. V. Dormanová v. r.

Příloha č. 1 - Usnesení VČS BD konané dne 24. 6. 2021

Příloha č. 2 - Výroční zpráva a Řádné účetní závěrka BD za rok 2021

Příloha č. 3 - Zpráva KK k řádné účetní závěrce BD za rok 2021

**Usnesení výroční členské schůze Bytového družstva M. Kopeckého 512 a 513
konané dne 2. 6. 2022**

Členská schůze

I. Schvaluje

1. Program schůze tak, jak je uveden na pozvánce a jak byl přednesen v úvodu této VČS.
2. Výroční zprávu - řádnou účetní závěrku BD za rok 2021
3. Návrh na použití dosaženého účetního kladného hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 2 002,77 Kč, ke krytí případných ztrát v následných obdobích.
4. Navrženou výši jednotlivých položek měsíčního nájemného s platností od 1. 8. 2022.
5. Jednorázovou úhradu zbývajících nesplacených částí úvěru na pořízení výtahů ve výši cca 830 000 Kč.
6. Realizaci investiční akce na zateplení rohů obvodových stěn domů 512 a 513 a zateplení dilatační spáry mezi oběma domy.
7. S platností od 2. 6. 2022 za členy PŘ BD, Mgr. Aleše Matouška, p. Václavu Dormanovou, p. Karla Cakla
8. S platností od 2. 6. 2022 za členy KK BD, Ing. Petra Banacha st., p. Marcelu Černíkovou, p. Lukáše Krause,

II. Ukládá

1. Představenstvu BD předat v průběhu měsíce srpna 2022 všem členům BD nové rozpisy úhrad nájemného platné od 01. 08. 2022.
2. Představenstvu BD zajistit, v průběhu roku 2022, realizaci investiční akce na zateplení rohů obvodových stěn domů 512 a 513 a zateplení dilatační spáry mezi oběma domy. Zakázku zadat vítězi výběrového řízení, firmě Střechmon - Stav s.r.o. s tím, že cena díla nepřesáhne 300 000 Kč.
3. Představenstvu BD předat v průběhu měsíce srpna 2022 všem členům BD, za účelem sjednocení, aktuální nájemní smlouvu, která je od 1. 1. 2020 uzavíraná se všemi novými členy BD.
4. Člence BD p. Martině Kvitové, vyklidit a předat představenstvu BD, bez dalších průtahů, nejpozději však k 31. 07. 2022 sklepní místnost (bývalá dílna BD na 513). Tato místnost je ve vlastnictví Bytového družstva Matěje Kopeckého 512 a 513 a p. Kvitová ji neoprávněně, bez právního podkladu a v rozporu s usnesením VČS ze dne 24. 6. 2021 využívá pro svoji potřebu, čímž dochází k neoprávněnému zásahu do práv ostatních členů BD ke společným částem domu.
5. Představenstvu BD, v případě, že p. Kvitová nesplní nařízení uvedené v bodě 4., uplatnit, bez dalších průtahů, k nastolení právního stavu, veškerou svou pravomoc, včetně násilného vystěhování této, p. Kvitovou, neoprávněně využívané sklepní místnosti. Pokud budou s vystěhováním místnosti spojeny finanční náklady, půjdou tyto plně k tíži p. Kvitové.
6. Představenstvu uzamknout místnost s WC v sušárně domu 512 (bunkr) a zprovoznit ji pouze pro firmy zajišťující služby a opravy.

III. Bere na vědomí

1. Vyhodnocení plnění usnesení z minulé výroční schůze.
2. Zprávu kontrolní komise k Výroční zprávě - řádné účetní závěrce BD za rok 2021.
3. Informaci z oblasti oprav, údržby a revizí za období od poslední VČS a jejich výhled pro další období.
4. Informaci o nově uzavřené pojistné smlouvě na pojištění nemovitosti
5. Úpravu záloh placených jednotlivými členy BD, za teplo, TUV, SV, společnou elektřinu a elektřinu spotřebovanou výtahy a to v těch případech, kdy dosavadní výše záloh neodpovídá předpokládaným nákladům na tyto energie.

V Ostravě dne 02. 06. 2022

Mgr. A. Matoušek - předseda BD v. r.

p. V. Dormanová - místopředsedkyně BD v. r.

Výroční zpráva a řádná účetní závěrka

Za období: **od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021**

Obchodní firma: **Bytového družstva Matěje Kopeckého 512 a 513**

Sídlo: **Matěje Kopeckého 513/4, Poruba, 708 00, Ostrava**

IČ: **253 72 904**

Předmět podnikání: **Pronájem bytových jednotek a společných částí domů; Zajišťování správy, provozu, údržby a oprav vlastních domů; Hospodaření se společným majetkem družstva; Poskytování služeb spojených s nájmem bytů a společných částí domů.**

1. Výroční zpráva bytového družstva je sestavována nad rámec povinností stanovené v § 21 zákona č. 563/1991 Zákona o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a je zaměřena zejména na ekonomické informace související s činností bytového družstva uvedené v řádné účetní závěrce.
2. Dle § 656 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, do působnosti členské schůze bytového družstva spadá také schválení řádné účetní závěrky. Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhuje představenstvo bytového družstva způsob rozdělení a užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztrát. K řádné účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo ke způsobu úhrady ztrát, se před jejím schválením, vyjadřuje kontrolní komise bytového družstva.
3. Dle § 9, odstavce (3), písm. b) zákona č. 563/1991 Zákona o účetnictví v platném znění, je naše bytové družstvo účetní jednotkou, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenu auditorem a může vést účetnictví ve zjednodušeném rozsahu. Dle § 13a, může, ve zjednodušeném rozsahu, vést rovněž řádnou účetní závěrku.
4. Dle § 21a, odstavce (4), zákona o účetnictví, účetní jednotky, které se zapisují do obchodního rejstříku, zveřejňují účetní závěrku jejich uložením do sbírky listin obchodního rejstříku.
5. Dle § 18 zákona o účetnictví, účetní závěrku tvoří **rozvaha** (bilance), **výkaz zisku a ztrát** (výsledovka) a **příloha**, která doplňuje a vysvětluje informace obsažené v bilanci či výsledovce.
6. Představenstvo BD pracovalo ve složení A. Matoušek, V. Dormanová, K. Cakl. V roce 2021 se uskutečnilo 8 řádných schůzí, členové Představenstva se snažili zajišťovat všechny úkoly vyplývající z Usnesení ČS a rovněž reagovali na aktuální situace a potřeby BD. O všech jednáních, řešení úkolů a připravovaných akcích byli členové BD pravidelně informováni prostřednictvím nástěnek a web stránek.
Na prosinec 2021 byla připravena ČS. Po zhoršení kovidové situace musela být, bohužel, zrušena. Všechny informace byly, členům v rámci přípravy schůze, zaslány.

Rozvaha

Bytové družstvo M. Kopeckého 512 a 513 IČO: 25372904

Účetní rok 2021

Období: 01.01.2021 - 31.12.2021

Účet	Počátek roku		Ke konci období	
	Aktiva	Pasiva	Aktiva	Pasiva
021.512 512-dům č.p.512	2138505.25	0.00	2138505.25	0.00
021.513 513-dům č.p.513	2139908.25	0.00	2139908.25	0.00
* 021	4278413.50	0.00	4278413.50	0.00
** 02	4278413.50	0.00	4278413.50	0.00
031.512 512-Pozemek pč. 432	32584.00	0.00	32584.00	0.00
031.513 513-Pozemek pč. 433	33988.00	0.00	33988.00	0.00
* 031	66572.00	0.00	66572.00	0.00
** 03	66572.00	0.00	66572.00	0.00
081.512 512-Oprávký ke stavbám	-551161.00	0.00	-551161.00	0.00
081.513 513-Oprávký ke stavbám	-551985.00	0.00	-551985.00	0.00
* 081	-1103146.00	0.00	-1103146.00	0.00
** 08	-1103146.00	0.00	-1103146.00	0.00
*** 0	3241839.50	0.00	3241839.50	0.00
211.000 Pokladna správce domu	2625.00	0.00	2378.00	0.00
211.100 Pokladna hlavní	3465.00	0.00	4153.00	0.00
* 211	6090.00	0.00	6531.00	0.00
** 21	6090.00	0.00	6531.00	0.00
221.000 Běžný účet KB a.s.	2121424.06	0.00	2323989.94	0.00
221.200 Termínovaný účet KB a.s.	65048.64	0.00	65055.12	0.00
221.500 Spořicí účet KB a.s.	368845.64	0.00	368956.28	0.00
* 221	2555318.34	0.00	2758001.34	0.00
** 22	2555318.34	0.00	2758001.34	0.00
*** 2	2561408.34	0.00	2764532.34	0.00
311.100 Odběratelé - předpis nájmu a služeb	7820.00	0.00	-2059.00	0.00
* 311	7820.00	0.00	-2059.00	0.00
314.200 Poskytnuté provozní zálohy ČEZ	24430.00	0.00	23210.00	0.00
* 314	24430.00	0.00	23210.00	0.00
315.100 Pohledávky - SIPO	38239.00	0.00	11550.00	0.00
315.110 Pohledávky za teplo pro vytápění	0.00	0.00	869627.18	0.00
315.140 512-Pohledávky za studenou vodu vch.512	0.00	0.00	49269.00	0.00
315.141 513-Pohledávky za studenou vodu vch.513	0.00	0.00	62391.00	0.00
315.160 512 Pohledávky za výtah	0.00	0.00	8725.64	0.00
315.161 513 Pohledávky za výtah	0.00	0.00	8725.64	0.00
315.170 Pohledávky za úklid domu	0.00	0.00	28800.00	0.00
315.310 Pohledávky za opravy čl.BD	268969.58	0.00	530999.78	0.00
315.320 Pohledávky za pojištění čl.BD	19085.00	0.00	29701.00	0.00
315.330 Pohledávky za daň z nemovitosti čl.BD	12443.00	0.00	12443.00	0.00
315.340 Pohledávky za správu domu čl.BD	72000.00	0.00	72000.00	0.00
315.710 Pohledávky za teplo	792094.46	0.00	0.00	0.00
315.740 512 Pohledávky za studenou vodu vch.512	42296.00	0.00	0.00	0.00
315.741 513 Pohledávky za studenou vodu vch.513	58119.00	0.00	0.00	0.00
315.770 Pohledávky za úklid domu	29200.00	0.00	0.00	0.00
* 315	1332446.04	0.00	1684232.24	0.00
** 31	1364696.04	0.00	1705383.24	0.00
321.000 Dodavatelé - ostatní	0.00	1634.00	0.00	1263.85
321.110 Dodavatelé - Veolia	0.00	7925.04	0.00	21682.45
* 321	0.00	9559.04	0.00	22946.30
324.110 Přijaté zálohy na teplo pro vytápění	0.00	531388.00	0.00	550415.00
324.120 Přijaté zálohy na TUV	0.00	323331.00	0.00	357646.00

Rozvaha

Bytové družstvo M. Kopeckého 512 a 513 IČO: 25372904

Účetní rok 2021

Období: 01.01.2021 - 31.12.2021

Účet		Počátek roku		Ke konci období	
		Aktiva	Pasiva	Aktiva	Pasiva
324.140	Přijaté zálohy na SV	0.00	144434.00	0.00	159374.00
324.150	Přijaté zálohy na el.energii spol.prostor	0.00	13530.00	0.00	13110.00
324.160	Přijaté zálohy na výtahy	0.00	16416.00	0.00	7200.00
324.170	Přijaté zálohy na úklid domu	0.00	28800.00	0.00	0.00
324.210	Přijaté zálohy na pojištění domu	0.00	36639.00	0.00	0.00
324.230	Přijaté zálohy na správu domu	0.00	72000.00	0.00	0.00
* 324		0.00	1166538.00	0.00	1087745.00
** 32		0.00	1176097.04	0.00	1110691.30
342.100	Ostatní přímé daně - dohody o provedení práce	0.00	-3102.00	0.00	-284.00
* 342		0.00	-3102.00	0.00	-284.00
** 34		0.00	-3102.00	0.00	-284.00
366.000	Závazky ke společ. a čl. BD	0.00	0.00	0.00	5000.00
* 366		0.00	5000.00	0.00	5000.00
** 36		0.00	5000.00	0.00	5000.00
381.000	Náklady příštích období	26377.00	0.00	29341.00	0.00
* 381		26377.00	0.00	29341.00	0.00
383.000	Výdaje příštích období	0.00	6000.00	0.00	6000.00
* 383		0.00	6000.00	0.00	6000.00
** 38		26377.00	6000.00	29341.00	6000.00
*** 3		1391073.04	1183995.04	1734724.24	1121407.30
411.100	Základní kapitál zapsaný v OR	0.00	50000.00	0.00	50000.00
* 411		0.00	50000.00	0.00	50000.00
413.000	Členský podíl	0.00	1168784.00	0.00	1168784.00
413.500	Členský podíl-navýšení o TZ	0.00	963268.05	0.00	1115550.54
* 413		0.00	2132052.05	0.00	2284334.54
** 41		0.00	2182052.05	0.00	2334334.54
422.000	Nedělitelný fond	0.00	70000.00	0.00	70000.00
* 422		0.00	70000.00	0.00	70000.00
** 42		0.00	70000.00	0.00	70000.00
431.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0.00	63.76	0.00	0.00
* 431		0.00	63.76	0.00	0.00
** 43		0.00	63.76	0.00	0.00
461.200	Bankovní úvěry-splácení	0.00	1109787.45	0.00	957504.96
* 461		0.00	1109787.45	0.00	957504.96
** 46		0.00	1109787.45	0.00	957504.96
475.000	Dlouhodobé přijaté zálohy na opravy	0.00	2648422.58	0.00	3255846.51
* 475		0.00	2648422.58	0.00	3255846.51
** 47		0.00	2648422.58	0.00	3255846.51
*** 4		0.00	6010325.84	0.00	6617686.01
		7194320.88	7194320.88	7741096.08	7739093.31
				Zisk:	2 002.77

Zpracováno systémem pro správu nemovitostí firmy SWAN Liberec, s.r.o.

Výsledovka

Bytové družstvo M. Kopeckého 512 a 513 IČO: 25372904

Účetní rok 2021

Období: 01.01.2021 - 31.12.2021

Účet		Za období	Od počátku roku
501.000	Spotřeba materiálu	2 405.64	2 405.64
* 501		2 405.64	2 405.64
** 50		2 405.64	2 405.64
511.000	Opravy a udržování	412 183.82	412 183.82
* 511		412 183.82	412 183.82
513.000	Náklady na reprezentaci	189.80	189.80
* 513		189.80	189.80
518.000	Ostatní služby	26 149.01	26 149.01
518.001	Právní služby evidované	3 630.00	3 630.00
518.500	Ostatní služby - správa domu	72 000.00	72 000.00
* 518		101 779.01	101 779.01
** 51		514 152.63	514 152.63
522.000	Příjmy společníků a členů družstva ze záv.čin.	63 588.00	63 588.00
* 522		63 588.00	63 588.00
** 52		63 588.00	63 588.00
532.000	Daň z nemovitostí	12 443.00	12 443.00
* 532		12 443.00	12 443.00
538.000	Ostatní daně a poplatky	80.00	80.00
* 538		80.00	80.00
** 53		12 523.00	12 523.00
548.000	Ostatní provozní náklady	29 701.00	29 701.00
548.500	Ostatní provozní náklady čl.BD	7.01	7.01
* 548		29 708.01	29 708.01
** 54		29 708.01	29 708.01
562.000	Úroky	22 773.51	22 773.51
* 562		22 773.51	22 773.51
568.000	Ostatní finanční náklady	1 956.00	1 956.00
* 568		1 956.00	1 956.00
** 56		24 729.51	24 729.51
*** 5	NÁKLADY	647 106.79	647 106.79
602.000	Tržby z prodeje služeb	2 200.00	2 200.00
602.300	Tržby z prodeje služeb čl.BD	645 143.78	645 143.78
* 602		647 343.78	647 343.78
** 60		647 343.78	647 343.78
648.500	Ostatní provozní výnosy	1 648.66	1 648.66
* 648		1 648.66	1 648.66
** 64		1 648.66	1 648.66
662.500	Úroky SPÚ	117.12	117.12
* 662		117.12	117.12
** 66		117.12	117.12
*** 6	VÝNOSY	649 109.56	649 109.56
	ZISK 01.01.2021 - 31.12.2021	2 002.77	
	ZISK 01.01.2021 - 31.12.2021		2 002.77

Výčet hlavních výdajových položek za rok 2021

Položka	Kč
Kontrola HP, revize vodovodu	1 076,00
Poplatky za vedení BÚ	1 188,00
Elektro instalace - výměna osvětlení - sklep 513	1 263,85
Nákup 5 ks termohlavic + montážní klíč	1 801,00
Pročistění odpadu	1 864,15
Malířské potřeby	2 032,00
Výměna zavírače vchodových dveří	2 153,80
Havarijní služba - Vodař	3 312,00
Daň z příjmu	3 588,00
Právní poradenství	3 630,00
SIPO - poplatky	3 991,20
Elektro instalace a nové osvětlení v sušárně 513	4 240,05
Oprava kanalizace (zatékání do sklepa)	4 707,64
Kontrol plynových rozvodů	4 840,00
Výměna pantu - Výtah na 513	4 894,40
Internet Nej.cz	5 388,00
Elektro. Instalace - podružné elektroměry Výtahy	6 003,00
Odečet IRTN r. 2020	6 370,00
Vyčistění střešních okapu od listů a kontrola stavu střechy	6 670,00
STA	9 600,00
Daň z nemovitosti	12 443,00
Servis oken	14 679,75
Úroky z bankovního úvěru (výtahy)	22 773,51
Pojištění domů 512 a 513	26 624,00
Servis výtahy	28 341,28
Dodávka a montáž nopové folie	28 664,00
Úklid společných částí domů	28 800,00
Oprava okapového chodníku	32 939,00
Mříže do sklepních oken	35 000,25
Vymalování chodby + nátěr dveří + renovace zábradlí	38 730,00
Montáž IRTN na ústřední topení	59 942,60
Odměny ze smluv o výkonu funkce	60 000,00
Účetní firma Tesař	72 000,00
Oprava soklu kolem domu	146 165,00
Splátka jistiny (Výtahy)	152 282,49

Výroční zpráva a účetní závěrka včetně přílohy schválená na VČS BD dne 02. 06. 2022

předseda BD: Mgr. Aleš Matoušek v. r.

místopředsedkyně BD: Václava Dormanová v. r.

Zpráva Kontrolní komise BD k Řádné účetní závěrce BD za rok 2021

Kontrolní komise v r. 2021 pracovala ve složení 3 členů: předseda pan Petr Banach, členové paní Marcela Černíková a pan Lukáš Kraus.

Kontrolní komise pravidelně prováděla kontrolu účetních dokladů, výdajových a příjmových hotovostí a zabývala se účelností představenstvem vynakládaných finančních prostředků. V průběhu celého roku nebyly zjištěny závady a hospodaření BD zajišťované představenstvem BD považujeme za vyrovnané, přiměřené a účelné. Vzhledem k výše uvedenému nemá kontrolní komise k hospodaření BD za r. 2021 připomínky.

Na celé účetnictví našeho BD za r. 2021 je možné, v případě zájmu ze strany členů, po předchozí dohodě, nahlédnout v kanceláři orgánů BD.

Spolupráce kontrolní komise s představenstvem byla na velmi dobré úrovni. Zástupce kontrolní komise se pravidelně zúčastňuje všech jednání představenstva BD, kde se má možnost, za kontrolní komisi, vyjádřit nejen k veškeré činnosti a záměrům představenstva, ale i aktivním způsobem navrhopat opatření vedoucí ke zkvalitnění činnosti BD.

Kontrolní komise byla připravena zabývat se případnými stížnostmi členů, avšak neobdržela žádnou oficiální stížnost či podnět, kterým by se musela zabývat.

Kontrolní komise na svém jednání dne 10. 5. 2021 projednala a schválila - Řádnou účetní závěrku našeho BD za rok 2021 s tímto závěrem:

Kontrolní komise doporučuje na dnešní VČS v rámci svého usnesení **schválit** Řádnou účetní závěrku za r. 2021 a **schválit** použití, dosaženého kladného hospodářského výsledku za rok 2021, ve výši 2 002,77 Kč, ke krytí případných ztrát v následných obdobích.

V Ostravě - Porubě dne 02. 06. 2022

předseda KK BD: Ing. Petr BANACH v. r.

členka KK BD: paní Marcela ČERNÍKOVÁ v. r.

člen KK BD: pan Lukáš KRAUS v. r.