

# Zápis z členské schůze Bytového družstva M. Kopeckého 512 a 513

IČ 253 72 904, se sídlem M. Kopeckého 513, Ostrava-Poruba  
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 754

**konané dne 8. 12. 2022**

**(schůzovní místnost domu č. 513)**

## **1. Zahájení a schválení programu členské schůze**

Členskou schůzi zahájil člen představenstva pan Cakl, který uvítal přítomné a následně vyzval p. Dormanovou, aby seznámila přítomné s účastí na této schůzi.

- p. Dormanová - na schůzi je přítomno celkem 14 osob s právem hlasovat. Plnou moc k zastupování na schůzi delegovalo 11 osob. Celkově jde o 25 hlasů s právem hlasovat, což je nadpoloviční většina všech členů BD a schůze je tak usnášení schopná.
- p. Cakl - navrhl, aby schůzi řídil p. Matoušek, zápis provedla p. Dormanová a ověřovatelem zápisu byl p. Banach. Pro návrh se vyslovilo všech 25 hlasů.
- p. Matoušek – seznámil přítomné s navrženým programem ČS.

## **Program členské schůze**

1. Zahájení a schválení programu členské schůze
2. Kontrola usnesení z VČS BD konané dne 02. 06. 2022
3. Úprava záloh na společné energie od 1. 1. 2023
4. Stav zajištění investiční akce na zateplení rohů stěn a dilatace domů 512 a 513
5. Informace z oblasti oprav, údržby, revizí za období od VČS BD, výhled na další období
6. Jednorázová úhrada nesplacené části úvěru, poskytnutého k vybudování výtahů
- 7 Informace ke stavu financí na účtech BD a dalším organizačním záležitostem
8. Diskuse
9. Schválení návrhu usnesení z ČS a závěr

Program byl jednohlasně schválen.

## **2. Kontrola usnesení z VČS konané dne 2. 6. 2022**

p. Matoušek zhodnotil plnění jednotlivých bodů usnesení z části členská schůze „Ukládá“:

## **3. Úprava záloh na společné energie od 1. 1. 2023**

Od 1. 1. 2023 dojde k navýšení zálohových plateb, a to u Tepla, TUV a SV podle ukazatelů Veolia, nejméně o 20%. Spol. elektřina se zvyšuje z 15 Kč na 20 Kč/1 os. Zálohy na elektřinu, odebranou provozem výtahů, zůstávají beze změny.

## **4. Stav zajištění investiční akce na zateplení rohů stěn a dilatace domů 512 a 513**

p. Matoušek informoval o důvodech, proč se na VČS odsouhlasený investiční záměr neuskutečnil, jak v této věci představenstvo postupuje v současné době a bude dále postupovat. Investiční akce je přesunuta na rok 2023. K informaci nebyly žádné doplňující dotazy.

## **5. Informace z oblasti oprav, údržby, revizí za období od VČS BD, výhled na další období**

p. Matoušek informoval o provedených akcích:

postřik trávy před domem, seřízení vchodových dveří servisním technikem, vyčištění střešních okapů od listí, pravidelná kontrola plynového zařízení ve společných prostorách, deratizace sklepních prostor

Výhled na další období roku 2023:

výměna hnacích řemenů na výtazích (končí technická životnost), kontrola hydrantů, hasicích přístrojů aj., oprava okrasných prvků na střeše „věžiček“, zajištění investiční akce zateplení dle bodu 4. programu této schůze

## **6. Informace k jednorázové úhradě, nesplacené části úvěru, poskytnutého k vybudování výtahů**

p. Matoušek sdělil, že na základě usnesení z VČS byla dne 30. 11. 2022 splacena z fondu oprav zbývající část úvěru na realizaci výtahů ve výši 829 514,05 Kč.

Na základě toho již nebude od 1. 1. 2023 v nájmu jednotlivými byty hrazena položka „Splátka úvěru“, která dosud představovala pro všechny byty stejnou částku ve výši 365 Kč.

V průběhu 1. čtvrtletí dojde k finančnímu vyrovnání třípokojevých bytů, které se na splátce 829 514,05 Kč podílejí díky metrům čtverečním vyšší částkou než dvoupokojevé. Jedná se zhruba o sumu 5 000 Kč/ byt.

K této informaci nebyly žádné připomínky.

## **7. Informace ke stavu financí na účtech BD a dalším organizačním záležitostem**

p. Dormanová informovala, že od 4. 10. 2022 byly zřízeny dva nové Termínované účty KB.

- 500 000 Kč na dobu 6 měsíců, úročený sazbou 2,75%.
- 1 000 000 Kč na dobu 12 měsíců, úročený sazbou 5,55%.

Dále informovala o tom, že k **1. 12. 2022** máme dohromady na všech účtech KB včetně Hlavní pokladny, finanční částku ve výši **2 238 976,99 Kč**.

Stavy na účtech BD k 1. 12. 2022:

• Běžný účet KB	299 921,18 Kč
• Termínovaný účet KB - úrok 2,75 %	500 000,00 Kč
• Termínovaný účet KB - úrok 5,50 %	1 000 000,00 Kč
• Spořicí účet KB	369 057,75 Kč
• Termínovaný účet KB	65 061,06 Kč
• Hlavní pokladna	4 937,00 Kč

-----  
**Celkem na účtech u KB a v Hlavní pokladně 2 238 976,99 Kč**

Stav v Pokladně správce domu činí 2 471 Kč.

## **8. Diskuse**

- p. Kovář - navrhl opravu kování vchodových dveří i přes finanční náročnost (40 000 Kč/vchod). Návrh bude projednán na VČS r. 2023.
  - požádal o opravu termohlavice v jednom z pokojů svého bytu (zajistí představenstvo).
- p. Matoušek - informoval o tom, že představenstvo má již k dispozici master čipy k výtahům i ke vchodům. Proto je možno požádat o další čip: vchod 50 Kč, výtah 100 Kč.
  - poděkoval p. Kovářové za zajištění instalace nových laviček před domem. Akci zajišťoval Úřad městského obvodu Poruba, stejně jako opravu cesty před domem.
- p. Janíková vznesla dotaz na problém dlouhé doby přívodu teplé vody do bytu. Problém bude konzultován s fa. Vodař a fa. Veolia.
- Po projednání bylo domluveno označení vypínačů světel ve sklepě (**Zapnuto, Automat**).

## **9. Schválení návrhu usnesení z ČS a závěr**

- p. Dormanová - seznámila členskou schůzi s návrhem usnesení z ČS konané dne 8. 12. 2022.
- p. Matoušek - jelikož k návrhu nebyly připomínky, nechal o usnesení hlasovat.

**Pro schválení bylo 25 hlasů** (schváleno - Usnesení je přílohou zápisu)

**Závěr** provedl p. Matoušek, který přítomným poděkoval za účast a popřál všem krásné prožití Vánoc a hodně zdraví do nového roku.

V Ostravě dne 8.12.2022

Zpracovala: Václava Dormanová

Zápis ověřil: Ing. Petr Banach

předseda BD Mgr. A. Matoušek v. r.

místopředsedkyně BD p. V. Dormanová v. r.

Příloha č. 1 - Usnesení ČS BD konané dne 8. 12. 2022

## **Příloha č. 1 k zápisu z členské schůze konané dne 8. 12. 2022**

### **Usnesení členské schůze Bytového družstva M. Kopeckého 512 a 513 konané dne 8. 12. 2022**

#### **Členská schůze**

##### **I. Schvaluje**

1. Program schůze tak, jak je uveden na pozvánce a jak byl přednesen v úvodu této ČS.

##### **II. Ukládá**

1. Představenstvu BD předat v průběhu měsíce ledna 2023, všem členů BD, nové rozpisy úhrad nájemného platné od 01. 01. 2023. (V nájmu již nebude hrazena pevná platba „Splátka úvěru“, dojde však ke zvýšení zálohových plateb za „Teplo“, „TUV“, „SV“, a „Společnou elektřinu“).
2. Představenstvu BD, pro realizaci zamýšlené investiční akce na zateplení rohů obvodových stěn a dilatační spáry domů 512 a 513, zajistit:
  - výběr nové firmy (firem) včetně cenového nacenění
  - projednání a odsouhlasení této investice nejpozději na VČS konané v r. 2023.

##### **III. Bere na vědomí**

1. Průběžné vyhodnocení plnění usnesení z minulé výroční schůze.
2. Informaci z oblasti oprav, údržby a revizí za období od poslední VČS a jejich výhled pro další období.
3. Informaci o úpravě záloh placených jednotlivými členy BD, za teplo, TUV, SV, a společnou elektřinu.
4. Informaci k jednorázové úhradě zbývajících nesplacených částí úvěru na pořízení výtahů ve výši cca 829 514,05 Kč.
5. Informaci ke stavu financí na účtech BD.

V Ostravě dne 08. 12. 2022

předseda BD Mgr. A. Matoušek v. r.

místopředsedkyně BD p. V. Dormanová v. r.