

INFORMACE PŘEDSTAVENSTVA BD

Představenstvo BD se v období od srpna do prosince 2024 sešlo celkem čtyřikrát.

Postupně jsme řešili a zajišťovali následující úkoly:

1. Plnění usnesení VČS

- Všechny zadané úkoly byly splněny.
- Nadále probíhá zjišťování právních stanovisek z více zdrojů ohledně problematiky pronajímání bytů BD „třetím osobám.“

2. Opravy, revize, údržba

- **Výměna vodoměrů:** Proběhla úspěšně ve všech bytech. Děkujeme členům BD za spolupráci, která umožnila hladký průběh akce.
- **Povinné revize:** Na podzim byly zajištěny revize plynových zařízení a hromosvodů.
- **Deratizace:** V listopadu proběhla pravidelná deratizace sklepních prostor.
- **Opravy osvětlení:** Průběžně probíhá oprava či výměna nefunkčních světel na chodbách a ve sklepech.
- **Nové čistící zóny:** Byly zakoupeny a instalovány nové koberce ve vchodech.
- **Oprava střechy:** Na severní straně střechy proniká dešťová voda na okrasnou římsu pod okapem. První fáze opravy byla provedena ze střechy, druhá etapa bude realizována z plošiny. V případě potřeby bude zahájena i oprava ukončovacích plechů střechy.
- **Jednání s Úřadem městského obvodu Poruba:**
 - Požádali jsme o opravu cesty před vchody. Byla přislíbena lokální oprava výtluků, která byla splněna v prosinci 2024.
 - Upozornili jsme na nebezpečný sklon stromů před vchody a požádali o pokácení dvou bříz. Žádost nebyla schválena, ale stromy byly zařazeny do monitoringu.

3. Stav financí

Ke dni 30. 11. 2024 činil stav finančních prostředků BD **2 504 157,74 Kč**.

4. Výzva obyvatelům

Žádáme všechny obyvatele bytů, aby:

- důsledně zamykali všechny hlavní vchody,
- zhasínali světla ve sklepních prostorech po jejich použití,
- dbali na pořádek a čistotu na chodbách před byty.

5. Členská schůze

Představenstvo oznamuje, že s ohledem na bezproblémové plnění úkolů a na projednání na VČS v červnu 2024 **nebude v prosinci 2024 svolána členská schůze**.

Děkujeme všem za spolupráci a přejeme Vám klidné a příjemné předvánoční období.

S pozdravem

představenstvo BD

V Ostravě-Porubě, dne 4. prosince 2024